



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Scoala Gimnaziala George Cosbuc

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Bala Mare

Proiectant: S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L.

Proiect/Faza de proiectare: K176/2023 – Proiect tehnic de executie

Amplasamentul obiectivului: Str. Gh. Bilascu, Nr. 19A, Baia Mare, judetul Maramureș

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoare investiție: 25.294.899,96 lei fără TVA; 30.067.961,24 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 15.774.983,32 lei fără TVA; 18.772.230,15 lei cu TVA.

2.2 Capacități tehnice:

Corp C1 – Scoala corp principal

- Regimul de înălțime: Sth +P+2E;
- Suprafața construită exist. si prop.: 788,00 m²;
- Suprafața construită desfășurată exist. si prop.: 2.453,00 m²;

Corp C2 sala de sport – an constructie 1978

- Regimul de înălțime: P;
- Suprafața construită exist. si prop.: 591,00 m²;
- Suprafața construită desfășurată exist. si prop.: 591,00 m²;

Corp C3 – Scoala corp secundar, atelier

- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafața construită exist. si prop.: 238,00 m²;
- Suprafața construită desfășurată exist. si prop.: 476,00 m²;

Statii de incarcare : 2 statii cu cate 2 puncte de incarcare fiecare
Puterea minima 22kW/ statie

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

2.3 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Cădirea a fost construită în anul 1978 și se află într-o stare normală de uzură care este corespunzătoare duratei de viață a clădirii.

De-a lungul timpului au fost executate lucrări de întreținere și probabil reparații locale.

Nivelul de confort în clădirea expertizată este redus datorită protecției termice necorespunzătoare și a punților termice.

Fațadele necesită refacerea în unele zone (în momentul de față finisajul exterior este degradat).

Clădirile proiectate înainte de anul 2000 înregistrează cele mai importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre și terasă. Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă. Totodată, clădirile proiectate înainte de 2000 prezintă adesea elemente de construcții ale fațadelor degradate/deteriorate, cu potențial risc de prăbușire, dar și componente - pereți exteriori și tâmplărie exterioară - neperformante din punct de vedere energetic.

În prezent clădirile de pe amplasament nu funcționează la parametri optimi în ceea ce privește eficiența energetică și a condițiilor de utilizare. Pe perioada anotimpului cald se produce supraîncălzirea spațiilor interioare, iar pe timp de iarnă pierderile de căldură sunt semnificative. Aceste fenomene se produc din cauza lipsei termoizolării pereților exteriori și a folosirii unor ferestre care nu beneficiază de filtre ale razelor UV. Conform certificatului de performanță energetică clădirile din ansamblul Școlii George Cosbuc se încadrează în următoarele clase de performanță energetică:

Scoala corp principal – Clasa de performanță energetică - D

Scoala corp secundar – Clasa de performanță energetică - B

Sala de sport – Clasa de performanță energetică – D

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;
- creșterea independenței energetice a României.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției/prezentarea investiției:

Situația Propusă:

Corp C.1 – Școala – corp principal

- o Izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- o Izolarea termică a fațadelor - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 10 cm sau 20 cm;
- o Izolarea termică a soclului cu termoizolație rezistentă la umezeala cu grosimea de 10 cm
- o Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 20 cm sau 30 cm;
- o Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- o Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- o Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- o Puncte de încărcare pentru vehicule electrice,

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă ,
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Lucrari conexe

- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate
- Repararea acoperișului de tip șarpanta inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii și remontarea acestora (după caz) după efectuarea lucrărilor de intervenție la fațade
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea clădirii
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

Corp C3 – Școala – corp secundar

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 10 cm sau 20 cm;
- Izolarea termică a soclului cu termoizolație rezistentă la umezeala cu grosimea de 10 cm
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 20 cm sau 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Lucrari conexe

- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate
- Repararea acoperișului de tip șarpanta inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii

- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe anvelopa cladirii si remontarea acestora (dupa caz) dupa efectuarea lucrarilor de interventii la fatade
- Repararea elementelor de constructii ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/ sau afecteaza functionalitatea cladirii
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie

Corp C2 – sala de sport

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 10 cm sau 20 cm;
- Izolarea termica a soclului cu termoizolatie rezistenta la umezeala cu grosimea de 10 cm
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 20 cm sau 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilație mecanică cu recuperare a căldurii - sisteme individuale
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Lucrari conexe

- Repararea trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii in zonele degradate
- Repararea acoperisului de tip sarpanta inclusiv repararea sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitorii- se vor inlocui elementele degradate
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe anvelopa cladirii si remontarea acestora (dupa caz) dupa efectuarea lucrarilor de interventii la fatade
- Repararea elementelor de constructii ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/ sau afecteaza functionalitatea cladirii
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie

5. Surse de finanțare:

Sursele de finanțare a investiției se constituie, în conformitate cu contractul de finanțare nr. 143640/19.12.2022, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 1857/16.01.2022 în cadrul Planului National de Redresare și Rezilienta-Componenta 5-Valul Renovarii ca sume eligibile, și bugetul local ca sume neeligibile al Primăriei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT

S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L.

ROMANIA - MUNICIPIUL BAI A MARE